pnb Housing Finance Limited
Ghar Ki Baat

પરિશિષ્ટ-૪-એ સ્વાવર મિલકત(ઓ) માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વેચાણ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ રૂલ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ કચેરીઃ દામો મારગ, સંતરામ ભવન, ૨૨ કરસનદાસ માણેક માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, ફોન-૦૧૧-૨૩૨૦૫૫૬, ૨૩૨૦૫૫૭, ૨૩૨૦૫૫૮, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com
દિલ્હી સ્થાવર સ્થાવરોઃ નોટીસ બોર્ડ સ્ટોકિસ્ટ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સાઉથ મારા, રીજીયોનલ બિઝનેસ યુ, બહાદુરશાહ ઝફર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧

આથી ખાલી કરીને સોલમ ૯. રો.મ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને પહોંચ પ્રમાણેને નીચેના સ્થાવરમાં અથવા આવે તે ને નીચે સોલમ ૮. રો.મ માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (રો) વિગેરેનો રોકાણકાર નીચે/બાજુ કરવીના છે, જેનો કબજાનો/પોઝેશન કબજો (અર્થ સોલમ ૮. રો મ માં જણાવેલ મુજબ) **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (પીએનબીએચએફલીમીટેડ)** (સિક્યોરીટી લેણદારના અધિકૃત સાઉથરોલી લઇ લીધી છે, **"જેમ જુવો છે, જે છે અને જેમ છે" ના ધોરણે** નીચે જણાવેલ રોકડની મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે, આથી બધી નીચે સોલમ ૯. એ માં જણાવેલ દેવાદાર(રો)/નીચેલાદાર(રો)/લાગતા વળગતા દેવાદાર(રો)/ગિરવેદાર(રો) (બધાને બધી રીતે) કાનુની વારસદારો, કાનુની પ્રતિનિધિઓ (જાણમાં હોય તેવા, જાણમાં ન હોય તેવા), લોકરીક્વીડેટર(રો), લોકરિસિવરેટર(રો), વારસદાર(રો), કાયદામાં(રો) કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૢ૦૦૨ તારીખ મુજબ સુધારેલા તા નિયમ -૮(૬) અને તે હેઠળ નીચેના સ્થાવરમાં અથવે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો સહ **મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ** (સિક્યોરીટી લેણદારના વેબસાઇટ સ્થેળે **www.pnbhousing.com** પર અથવા લિંક પ્રમાણે મેળવી છે.

લોન નંબર. દેવાદાર સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર(રો)	મંગાયલ કરજ અને તારીખ (રો)	કબજાનો પ્રકાર (રો)	નીચે મિલકતની વિગત (રૂ.)	ઇમ્પ્રેસ્ટ (રૂ.)	ઇ-હરાજી તારીખ અને સમય (રોકડ)	બિડ વૃદ્ધિ કરવા	ઇ-હરાજી તારીખ અને સમય (બધા)	ઇ-હરાજી તારીખ અને સમય (બધા)	બાકીની લોન ચેન્ગ વધેલ/ કોર્ટ કેસ બાકીલોન હોય તો (રો)
MHLDEL0415S19936 લાખ: રિલીવ, મનિલ લોનલી, લીમ્બોચ્ચા લોનલી અને મેસર્સ મુથ મનિમીઝ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ	૧૬-૧૦-૨૦૧૯ અને ઝેર રૂ. ૪૧૦૧૧૩.૦૨/-	(નોમિક કબજો)	સોફિસ્ટ. પ્લટ નં.એ.સી.એ.૧૮, પ્લોટ.એરિયા ૧૮૦૦.૦૦સ્કવેર ફિટ.પ્રોપર્ટ નંબર.સિટી સર્વે નંબર.૧૧૬૬૬૬ ગુટર, ગુજરાત-૩૮૩૨૧૫, ભરાત સોલેશ્વર ૧૧૮૦ સી. ફુટ	રૂ. ૩૯૮૧૦૦૦/ -	રૂ. ૩૯૮૧૦૦	૨૨-૧૨-૨૦૨૨	રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	૧૬-૧૨-૨૦૨૪ સવારે ૧૦.૦૦ કલાકથી સાંજે ૦૫.૦૦ કલાક સુધી	૨૮-૧૨-૨૦૨૪ સવારે ૧૦.૦૦ કલાકથી સાંજે ૦૫.૦૦ કલાક સુધી	***નથી/ જાણમાં નથી

* તેમના ચલન ૧૮૮ ૩૩ દાયરા મુકત લાયન ઝોનર ગુજરાતી સમીક્ષાલય વાસ્તુલાની તારીખ સુધી વધુ કાયદેસર ખર્ચ, ઝોલર, વાર્ષ વગેરે સહિત** પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના અધિકૃત સાઉથરોલી લઇ લીધા બાકીની ઉપર ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોના વિગતવાર વેચાણ ઇ-હરાજી દ્વારા કરવામાં આવશે. તે માટે જણાવેલ વિગતવાર સ્થળ મદીરાઓ/વેબ્સાઇટ્સ/ઇ-હરાજી પ્લેટફોર્મ www.pnbhousing.com પર અથવા લિંક પ્રમાણે વિનંતી છે.

૧. ઇમ્પ્રેસ્ટ-સુરક્ષિત રોકાણકાર સ્થાવર મિલકતો / સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટના વેચાણ, તારીખોની અને/અથવા નિયતશરતોમાં અધિકૃત સાઉથરોલી / પીએનબીએચએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડ પોતાની ઇચ્છાએ કોઈપણ સમયે અને/અથવા મુકવા બાકી છે. આવી બાબતોની જાણકારી પીએનબીએચએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડની વેબસાઇટ કિંમતી રાખી છે, જે લોકો હોય તે જોઇને જ. ૨. આ પરાવાર્ત, ઇમ્પ્રેસ્ટ-સુરક્ષિત રોકાણકારોને સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ તરીકે ગણવામાં આવશે. ૩. ઇમ્પ્રેસ્ટ-સુરક્ષિત રોકાણકારોને સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ તરીકે ગણવામાં આવશે. ૪. સ્થાવર મિલકતોની વિગતો સોલમ ૮ રો.મ માં જણાવેલ છે. ૫. નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ તરીકે ગણવામાં આવશે તેમજ ઇ-હરાજી વેચાણ સ્થળ તેમજ તારીખ અને સમય સોલમ ૯ રો.મ માં જણાવેલ છે. ૬. નીચેની શરતો ધ્યાનમાં રાખવી જરૂરી છે. ૭. નીચેની શરતો ધ્યાનમાં રાખવી જરૂરી છે. ૮. નીચે લેવી કે વિગતોની વિગતોની ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૩) મુજબ, બીડરોએ) / બીડરોએ લેવાના વિગતોની રજ રકમ (અનામત અર્નેસ્ટ મોનિટરિંગ, જે લોકો હોય તો, ઓના સહિત) રકમ તેમજ ઇ.એમ.ડી રકમ જણાવવી બંધારણ છે. લોકરા સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૩) મુજબ, બીડરોએ) / બીડરોએ લેવાના વિગતોની રજ રકમ (અનામત અર્નેસ્ટ મોનિટરિંગ, જે લોકો હોય તો, ઓના સહિત) રકમ તેમજ ઇ.એમ.ડી રકમ ૨૨ ટકા બરાબર પહોંચી ગયેલી બાકીની રકમ ચુકવવી તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર બધીરોએ લેવાના વિગતોની વિગતવાર / સિક્યોરીટી સોલેટર્સ ફી ચુકવવાની વિગતવાર / સિક્યોરીટી સોલેટર્સ ફી ચુકવવાની અધિકૃત સાઉથરોલી મારફત કરવી પડે છે. નીચે લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૢ૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) મુજબ, બીડરોએ) / બીડરોએ લેવાના વિગતોની ૨૫ ટકા (અનામત અર્નેસ્ટ મોનિટરિંગ, જે લોકો હોય તો, ઓના સહિત) રકમ તેમજ ઇ.એમ.ડી રકમ ૨૫ ટકા બરાબર પહોંચી ગયેલી બાકીની રકમ ચુકવવી તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર બધીરોએ લેવાના વિગતોની વિગતવાર / સિક્યોરીટી સોલેટર્સ ફી ચુકવવાની વિગતવાર / સિક્યોરીટી સોલેટર્સ ફી ચુકવવાની અધિકૃત સાઉથરોલી મારફત કરવી પડે છે.નીચે લેવી કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૢ૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) મુજબ, બીડરોએ) / બીડરોએ લેવાના વિગતોની સંપૂર્ણ રકમ ચુકવવાની તારીખ **તા. ૧૬.૧૨.૨૦૨૪ સુધી વધારી દેવામાં આવી છે.**

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૧૨.૧૨.૨૦૨૪ સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મેસર્સ પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

pnb punjab national bank
Oriental Union

પંજાબ નૈશનલ બૈંક punjab national bank
સર્કલ ઓફિસ, બીજો માળ, જેષી સેલ્યુલર બિલ્ડીંગ, રેસકોર્સ રીંગ રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૧
ફોન - ૦૨૮૧ - ૨૪૮૧૪૦૧, ઈ-મેઈલ : corajkot@pnb.co.in

કરજદાર અને જામીનદારોને ૬૦ દિવસની નોટીસ તારીખ : ૧૩.૧૦.૨૦૨૪
રજી. એ/ડી

શ્રી દિલીપસિંહ બલવાનસિંહ ચુડાસમા (ઉધારકર્તા), ૫૬૧ બી, રામકિષ્ન નગર, સ્ટેશન રોડ, લીંબડી, ગુજરાત-૩૬૩ ૪૨૧
શ્રી નંદલાલ પ્રભુભાઈ સામાણી (જામીનદાર), ૧૧, વરોષ્ટ સોસાઇટી, હોસ્પેર રોડ, લીંબડી, ગુજરાત-૩૬૩ ૪૨૧

સાહેબ/ મેડમ,
ધી સિક્યુરિટી એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફેસી) ના સેકશન ૧૩ (૨) હેઠળ નોટિસ
બાબત : શ્રી દિલીપસિંહ બલવાનસિંહ ચુડાસમા (ઉધારકર્તા) જેના એનપીએ ખાતા નંબર : ૦૨૯૨૦૦NC૭૯૨૦૪૭ (ટર્મ લોન)
ફેસેલીટીઝ દ્વારા મેળવાયેલ વિવિધ શાખ સવલતો અંગે
તમો, **શ્રી દિલીપસિંહ બલવાનસિંહ ચુડાસમા (ઉધારકર્તા)** ની ફેસેટ ફેસેલીટીઝના બાકી લેણા નીચે મુજબ છે. **(રકમ રૂપિયામાં)**

ફેસેટ ફેસેલીટીઝ મંજુર/ ઉપલબ્ધ મર્યાદા ખાતા નંબર સાથે	મંજુરી પત્ર મુજબ મંજુરી સમયની ચ્યાજ દર	પ્રવર્તમાન વ્યાજ દર	એન.પી.એ. ની તારીખ એટલે કે તા. ૩૦.૦૫.૨૦૨૨ ના રોજની બાકી લેણી રકમ (તા. ૩૦.૦૫.૨૦૨૨ના સુધીના વ્યાજ સહિત) (એ)	તા. ૦૧.૦૫.૨૦૨૨ રોકડે મુજબનું વ્યાજ + તા. ૧૭.૧૦.૨૦૨૪ સુધીના વાસ્તુ અન્ય ખર્ચાઓ (બી)	એપીએની તારીખ પછીની કિસ્કી (સી)	તા. ૧૭.૧૦.૨૦૨૪ના રોજની કુલ બાકી રકમ (લેણી રકમ ઝરી કરવાની તારીખ) (એ+બી-સી)
૦૨૯૨૦૦NC૭૯૨૦૪૭ (ટર્મ લોન)	૮.૨૫%	૧૧.૫૦%	રૂા. ૧,૦૪,૩૫૫	રૂા. ૩૪,૭૯૯	રૂા. ૩,૦૦૦	રૂા. ૧,૩૯,૧૪૪
		કુલ	રૂા. ૧,૦૪,૩૫૫	રૂા. ૩૪,૭૯૯	રૂા. ૩,૦૦૦	રૂા. ૧,૩૯,૧૪૪

સરફાસેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૨ (f) હેઠળ પૂરી પાડવામાં આવેલ વ્યાખ્યાને ધ્યાનમાં રાખીને તમે બધા ઉધારકર્તાઓ છો.
સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૨ (a) હેઠળ આપવામાં આવેલી વ્યાખ્યાને ધ્યાનમાં રાખીને નીચેના બધોફલ્યાસ્ટી અધિકૃત અધિકારી છે.
આપને અપાયેલ વિવિધ સવલતો અંગેની સુરક્ષितતા અંગે તા. ૦૩.૦૩.૨૦૦૪ના રોજ રજીસ્ટર્ડ મોર્ગેજ થયેલ.
હપ્તા/ વ્યાજ/ મુળ રકમની ચૂકવણી ન થવાને કારણે ભારતીય રિઝર્વ બેંકની માર્ગદર્શિકા મુજબ તા. ૩૦.૧૦.૨૦૨૪ ના રોજ ખાતા/ (ઓ)ને નોન-પ્રફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યા છે.
તારીખ ૧૭.૧૦.૨૦૨૪ ના રોજની કુલ બાકી રકમ **રૂા. ૧,૩૯,૧૪૪ (રૂપિયા એક લાખ ત્રણ હજાર એકસો ચુમાલીસ પુરા)** તથા સંપૂર્ણ રકમની ચૂકવણી ન થાય ત્યાં સુધીની તારીખનું લાગુ પડતા વ્યાજ અને આનુષંગ થાય છે. (જે પછીથી સુરક્ષિત દેવા તરીકે ઓળખાય છે) :
ઉપરોક્ત સવલતો હેઠળ બાકીની રકમની ચૂકવણી માટે તમોએ સુરક્ષા હેતુ નીચે મુજબની મિલકતો/ સંપત્તિઓ નીરવે મુકેલ છે :

સવલતો	સિકયુરીટીનું વર્ણન
ટર્મ લોન	**ઇક્વિટેબલ મોર્ગેજ કરેલ મિલકત :** જે પોર્ડ નં. ૧, શ્રીદી સર્વે નં. ૩૩૪/ બી/ ૫૮/૫ પૈકી, જમીનનો વિસ્તાર : ૧૯૮.૨૦ સે.મી., તાલુકો : લીંબડી, જીલ્લો : સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત ખાતે સ્થિત છે. **ચતુર્સિમા : પુર્વ :** ૩૦ ફુટ રસ્તો, **પશ્ચિમ :** પ્લોટ નં. ૩૨, **ઉત્તર :** પ્લોટ નં. ૫૮, **દક્ષિણ :** પ્લોટ નં. ૭૦. **મિલકતના માલિક : શ્રી દિલીપસિંહ બલવાનસિંહ ચુડાસમા**

અને અત્રે આપને તારીખ ૧૭.૧૦.૨૦૨૪ ના રોજની કુલ બાકી રકમ **રૂા. ૧,૩૯,૧૪૪ (રૂપિયા એક લાખ ત્રણ હજાર એકસો ચુમાલીસ પુરા)** સાથે સંપૂર્ણ રકમની ચૂકવણી સુધીનું કરાર આધારિત દરે આગળના વ્યાજ અને આનુષંગ સહિત આ નોટિસની તારીખથી દિન ૬૦ (સાંઠ) દિવસમાં ચૂકવવાનું જણાવીએ છીએ, જેમાં કસુર થયેથી બેંકને કાયદાથી ઉપલબ્ધ અન્ય અધિકારો ઉપરાંત બેંક દ્વ સિકયાઉરિટઇકેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ કાયદો, ૨૦૦૨ (જે હવે પછી કાયદા તરીકે ઉલ્લેખ કરશે) ના સેકશન ૧૩ (૪) હેઠળ આપેલ કોઈપણ કે તમામ સત્તાની ઉપયોગ કરી શકશે. **તમે જો સિકયોરીટેડ લેન્ડ ચૂકવો તો એ સંજોગોમાં બેંક દ્વારા જપ્ત કરવાની સિકયોરીટેડ અસ્કયામત/ તો એ વિગતો ઉપર મુજબ છે.**

સિકયોરીટેડ અસ્કયામત છોડાવવાના સંદર્ભે મળવાપાત્ર સમયમર્યાદા અંગે સરફેસી કાયદાના સેકશન ૧૩ના સબ સેકશન (૮)ની જોગવાઈ તરફ તમારું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
મહેરબાની કરીને નોંધ લેવી કે સરટ કાયદાના સેકશન ૧૩ (૧૩) મુજબ આ નોટિસ મળ્યા પછી બેંકની લેખિત પૂર્વમંજુરી વિના કોઈપણ સિકયોરીટેડ અસ્કયામતોની વેચાણ, લિઝ અથવા અન્ય કોઈ રીતે (બિઝનેસના સામાન્ય ક્રમ સિવાય) તબદિલી કરી શકશો નહીં.
તમને એ પણ યાદ લાવવામાં આવે છે કે આ સરેક્યુરીટી પ્રતિબંધ/ મનાઈનું કોઈપણ રીતે ઉલ્લંઘન સરટ કાયદાની જોગવાઈમુજબ અપરાધ બને છે.
જો કોઈ કારણસર, બિઝનેસના સામાન્ય ક્રમે સિકયોરીટેડ અસ્કયામતોનું વેચાણ કે નિકાલ થાય તો વેચાણની પ્રક્રિયા કે આવક બેંક પાસે/ બેંકના ખાતામાં જમા કરાવવાની રહેશે. આવી વસુલાત/ આવકનો પ્રોપ્રેરલી હિસાબ તમારે રાખવાનો રહેશે.
***અને અન્ય સિકયોરીટેડ અસ્કયામતોએ જપ્ત કરવાનો અમારો અધિકાર સુચાંગ રાઘવીએ લીધો.**
મહેરબાની કરીને આ નોટિસ હેઠળની આ માંગણી પૂરી કરવી કે તમામ નાણાંની ટાળવી, પાલન ન થયેથી આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવામાં આવે તેમાં તમને બધા ખર્ચ અને નુકસાન માટે જવાબદાર ગણવામાં આવશે.
*આ નોટિસ બેંક કોર્ટઆર્ટી/ કોર્ટ સમક્ષ કોર્ટ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરે- જે પણ કેસ હોય તેના પૂર્વગ્રહ સિવાય આપવામાં આવી છે.
આ નોટિસ ડીમાર્ટી/ કોર્ટ સમક્ષ પેન્ડિંગ દાવા/ મુકદમા માં બેંકના અધિકારો સાથે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના જારી કરવામાં આવી છે.
* જો લાગુ ન હોય, તો કાઢી નાખો
ધિકારા : એનપીએના છેલ્લા ૪ મહિનાથી નોટિસ જારી થાય ત્યાં સુધી એકાઉન્ટનું સ્ટેટમેન્ટ

આપણો વિશ્વાસુ, વીજ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી (પંજાબ નેશનલ બેંક)

(આ નોટિસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો કાયદાકીય રીતે અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે)

SRG HOUSING FINANCE LIMITED
એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ
(CIN: L65922MH1991PLC131646)
૩૨૫, કોસ્ટ લોબ લોબાલેક્ષ, ગણગની સર્કલ પાસે, દોઈપુર - ૩૧૩૦૧ (રાજસ્થાન),
ફોન-૦૨૪૮-૨૫૧૬૮૩, ઇમેઇલ : info@srghousing.com વેબસાઇટ : www.srghousing.com

સાંકેતિક કબજા નોટીસ નિયમ ૮(૧) સ્વાવર મિલકત માટે.

જત પ્રણામ/ હું એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૫, કોસ્ટલોબ લોબા કોમ્પલેક્ષ, ગણગની સર્કલ પાસે, દોઈપુર-૩૧૩૦૧ (રાજસ્થાન) ખાનીમાં સરફેસરાઇ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ(સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૢ૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વાંચતાં કલમ ૩(૧) (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોને એકાઉન્ટ સાથે બાકીલોને નીચેના તારીખોએ માંગણ નોટીસો જારી કરી દરેક એકાઉન્ટ સાથે બાકીલોન રકમ બાકીલોન નીચેનાની વસ્તુઓની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવું હતું. દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવવી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને અહી નીચેના આથવામાં આવે છે કે નીચે લખી કરવામાં બાકીલોન નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી બાકીલોન એકાઉન્ટી કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જારી નીચે બાકીલોન મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** દરેક એકાઉન્ટ સાથે બાકીલોન તારીખોએ લઇ લીધો છે. આથી કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને અહી ચેતવણી આપવી કે તમને મિલકતો સાથેનો કોઈપણ સોદો એકાઉન્ટ સુરક્ષિત હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૫, કોસ્ટલોબ લોબા કોમ્પલેક્ષ, ગણગની સર્કલ પાસે, દોઈપુર, ૩૧૩૦૧ (રાજસ્થાન) ની નીચે બાકીલોન રકમની વસ્તુ કરતા વધુ રકમ સાથે જોડાશે તો તમને તેમાં કોઈ નુકસાન થશે તો તેની જવાબદારી તમારી રહેશે.

કિસ્કોડો એકોર પત્રત મિલકતમાં મારી ઉપલબ્ધ સમયના સવલોમાં, કોસ્ટલોબી કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ મુજબે દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોને ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર (લોન)/ દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર	૧) માંગણા નોટીસની તારીખ ૨) સાંકેતિક કબજાની તારીખ ૩) માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત (તેના પર બંધાયેલ અથવા બંધાવવામાં આવનાર બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રકચર એનેક્ષર બીમ સાથે કામની રીતે જોડાયેલ ફીક્સરો અને ફીટીંગ્સ)
1.	HLR00000000110851 શ્રી રાજેન્દ્રસિંહ ઠાકોર ને શ્રી હરમખ સિંહ ઠાકોરના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી દિક્રિકાબેન ઠાકોર ને શ્રી રાજેન્દ્રસિંહ ઠાકોરના પત્ની (સહ-દેવાદાર) શ્રી સરેકાંસિંહ વાઘેલા ને શ્રી કનુસિંહ વાઘેલાના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૭-૦૫-૨૦૨૪ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૦૬-૧૨-૨૦૨૪ ૩. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૦૬-૧૨-૨૦૨૪ રૂા. ૩,૬૮,૮૬૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ અઠ્ઠાવું હજાર સાતસો ને૧ પુરા) ૧૬-૦૫-૨૦૨૬ મુજબ વતા વટા ૧૩-૦૫-૨૦૨૪ સી લાગુ સડત વ્યાજ, સાઇકમિક ખર્ચ, કોસ્ટ, વાર્ષ વગેરે.	શ્રી રાજેન્દ્રસિંહ ઠાકોર જે શ્રી હરમખ સિંહ ઠાકોરના પુત્રના નામે રહેલ મિલકત નં. ૩૦૪૮/૧, ગામ પંચાયત સીસોયલ નં. ૩૦૪૮/૧, લક્ષ્મીપુરાની, ગામ-કુકવાવા, તાલુકો વિજયપુર, જિલ્લો મહેસાણા (ગુજરાત) ખાતેની જમીન એરિયા ૬૬૦ ચો.ફુટ ધરાવતી જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પુર્વ: સુરેશભા પ્રતાપભુ ઠાકોરની મિલકત, પશ્ચિમ: આંગનવાડી, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: મેહુલભુ રમેશભુ ઠાકોરની મિલકત.
2.	HLR00000000115305 શ્રી મેહતિયા પ્રશાંત નરેન્દ્રભાઈ ને નરેન્દ્રભાઈના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી જ્યોત્સનાબેન નરેન્દ્રભાઈ પરમાર ને શ્રી નરેન્દ્રભાઈના પત્ની (સહ-દેવાદાર) શ્રી મેહરિયા ભાવિકભાઈ નારાયણભા ને શ્રી નારાયણભાઈના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૭-૦૫-૨૦૨૪ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૦૬-૧૨-૨૦૨૪ ૩. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૦૬-૧૨-૨૦૨૪ રૂા. ૩,૮૩,૩૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્યાંસી હજાર ત્રણસો પુરા) ૨૪-૦૪-૨૦૨૪ મુજબ વતા ૨૫-૦૪-૨૦૨૪ સી લાગુ સડત વ્યાજ, સાઇકમિક ખર્ચ, કોસ્ટ, વાર્ષ વગેરે.	શ્રીમતી જ્યોત્સનાબેન નરેન્દ્રભાઈ પરમારના નામે રહેલ શ્રી નરેન્દ્રભાઈના પત્નીની મિલકત નં. ૭૦૫૩, ઘનશ્યામનગર માલેશ્વર, મહેસિયા વાસ, ગામ માલેશ્વર, તાલુકો માલશા, જિલ્લો ગાંધીનગર (ગુજરાત) ખાતેની જમીન એરિયા ૬૮૮ ચો.ફુટ ધરાવતી જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પર્વ: સેડ, પશ્ચિમ: નવેરી, સેડ, ઉત્તર: જ્યોતિબેન નારાણભાઈ પરમારનું ઘર, દક્ષિણ: ખોડાભાઈ કલાભાઈ પરમારનું ઘર
3.	HLR00000000014304 શ્રી કલેશકુમાર કનુભાઈ વાઘોર ને શ્રી કનુભાઈ વાઘોર-નાથુભાના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી સોનલબેન વાઘોર ને શ્રી કલેશભાઈના પત્ની (સહ-દેવાદાર) શ્રી વિરલ કુમાર પરમાર ને શ્રી કાળાભાઈ પરમારના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૪-૦૫-૨૦૨૪ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૦૬-૧૨-૨૦૨૪ ૩. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૦૬-૧૨-૨૦૨૪ રૂા. ૩,૪૮,૯૫૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ અઠ્ઠાવીસ હજાર પાંચસો પચાસ પુરા) ૨૪-૦૪-૨૦૨૪ મુજબ વતા ૨૫-૦૪-૨૦૨૪ સી લાગુ સડત વ્યાજ, સાઇકમિક ખર્ચ, કોસ્ટ, વાર્ષ વગેરે.	શ્રી કલેશકુમાર કનુભાઈ વાઘોર જે શ્રી કાના ભાઈ વીરાજીના નામે રહેલ મિલકત નં. ૩૨, જુની વીરાજી વાસ, ગામ કેરોલપુરા, તાલુકો માલશા, જિલ્લો ગાંધીનગર (ગુજરાત) ખાતેની જમીન એરિયા ૬૬૬ ચો.ફુટ ધરાવતી જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પુર્વ: કાંતાબેન વર્ષાતિભાઈ શીલોરીનું ઘર, પશ્ચિમ: કંકુબેન વેલાભાઈ શીલોરીનું ઘર, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: જુની સવલ વાસ
4.	HLR00000000013982 શ્રી દિનેશકુમાર શીલોરી ને શ્રીકાનાભાઈ શીલોરીનાપુત્ર (દેવાદાર) શ્રી ભાવનાબેન દિનેશકુમાર શીલોરી ને શ્રી દિનેશકુમાર શીલોરીના પત્ની (સહ-દેવાદાર) શ્રી પરસાભાઈ કાળીદાસ દરજી ને શ્રી કાળીદાસ દરજીના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૮-૦૬-૨૦૨૪ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૦૬-૧૨-૨૦૨૪ ૩. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૦૬-૧૨-૨૦૨૪ રૂા. ૩,૧૩,૩૨૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ તેરસો ત્રણ સાસ્રો વીસ પુરા) ૧૮-૦૬-૨૦૨૪ મુજબ વતા ૧૯-૦૬-૨૦૨૪ સી લાગુ સડત વ્યાજ, સાઇકમિક ખર્ચ, કોસ્ટ, વાર્ષ વગેરે.	શ્રી દિનેશ કુમાર શીલોરી જે શ્રી કાના ભાઈ શીલોરીના નામે રહેલ મિલકત નં. ૩૨, જુની વીરાજી વાસ, ગામ કેરોલપુરા, તાલુકો માલશા, જિલ્લો ગાંધીનગર (ગુજરાત) ખાતેની જમીન એરિયા ૬૬૬ ચો.ફુટ ધરાવતી જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પુર્વ: કાંતાબેન વર્ષાતિભાઈ શીલોરીનું ઘર, પશ્ચિમ: કંકુબેન વેલાભાઈ શીલોરીનું ઘર, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: જુની સવલ વાસ
5.	HLR00000000013661 શ્રી કાંતિભાઈ ડાહાભાઈ ગોહિલ ને શ્રી ડાહાભાઈ ગોહિલના પુત્ર (દેવાદાર) શ્રીમતી કમલાબેન કાંતિભાઈ ગોહિલ ને શ્રી કાંતિભાઈના પત્ની(સહ-દેવાદાર) શ્રી નરેશભાઈ કલાભાઈ પરમાર ને શ્રી કલાભાઈ પરમારના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૦૭-૦૩-૨૦૨૪ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૦૬-૧૨-૨૦૨૪ ૩. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૦૬-૧૨-૨૦૨૪ રૂા. ૩,૪૮,૮૬૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ અઠાર હજાર નેવ પુરા) ૨૬-૦૨-૨૦૨૪ મુજબ વતા ૨૭-૦૨-૨૦૨૪ સી લાગુ સડત વ્યાજ, સાઇકમિક ખર્ચ, કોસ્ટ, વાર્ષ વગેરે.	શ્રી કાંતિભાઈ ડાહાભાઈ ગોહિલ જે શ્રી ડાહાભાઈ ગોહિલના નામે રહેલ ગામ પંચાયત મિલકત નં. ૨૦૬૮, ગામ પંચાયત એસેસમેન્ટ સીરીયલ